

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 05:59

Zona:	Torbe	Prezzo:	€ 107.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	154	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Inserito nella parte antica di Torbe di Negrar porzione di rustico da ristrutturare posizionato all' interno di corte promiscua con sole due unità, si dispone su tre livelli e precisamente, al piano terra da soggiorno, cucina abitabile con camino; piano primo 2 camere, bagno; piano secondo attualmente al grezzo con possibilità di ricavare altre 2 camere. Completano la proprietà un caratteristica cantina a volto in sasso ideale per ricavare una magnifica taverna, un ampio garage di 35 mq e la splendida terrazza di altri 35 mq. Tetto già rifatto in laterizio negli anni 90'. Libero da subito (il riscaldamento attuale è con stufe a pellet)

**PREZZO: € 107.000,00**

**Immagini dell'immobile**

