

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1605)**

Stampa per cliente - Data: 14-04-2026 18:27

Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	289,70 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In centro paese a Sant'Andrea di Badia Calavena, rustico ristrutturato negli anni 2000 con grande terrazza di circa 175 mq e garage doppio in larghezza .L'immobile è attualmente diviso in due unità abitative indipendenti, una al piano terra e una al piano primo.<br />  
 Al piano terra soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con doccia.<br />  
 Le due unità abitative sono attualmente collegate da una scala interna, il che offre la possibilità di unirle per creare un'unica abitazione con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

