Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1605)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	289,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1998
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In centro paese a Sant'Andrea di Badia Calavena, rustico ristrutturato negli anni 2000 con grande terrazza di circa 175 mq e garage doppio in larghezza .L'immobile è attualmente diviso in due unità abitative indipendenti, una al piano terra e una al piano primo.
Al piano terra soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con doccia.
Le due unità abitative sono attualmente collegate da una scala interna, il che offre la possibilità di unirle per creare un'unica abitazione con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo.

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO