

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 947-C)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 16:52

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 1.150.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	140,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	545	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	8	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Alle porte della città, in posizione strategica e comoda alla principale viabilità, proponiamo in vendita uno splendido rustico indipendente composto da tre abitazioni e da un ampio magazzino/deposito. L'immobile, oggetto di un'accurata ristrutturazione con ampliamento nei primi anni Duemila, sorge su un'area di circa 4.000 mq.<br />

<br />

La proprietà comprende:<br />

<br />

un curato giardino ornamentale,<br />

un'area a frutteto con impianto di irrigazione a goccia,<br />

un'estesa zona a seminativo irriguo.<br />

Composizione del compendio<br />

Fabbricato principale, articolato su tre piani serviti da ascensore interno, suddiviso in tre appartamenti indipendenti:<br />

<br />

Piano terra: spazioso appartamento con soggiorno e cucina open space di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;<br />

Piano primo: unità analoga al piano terra, con identica disposizione e metratura;<br />

Piano secondo: appartamento trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e terrazza panoramica;<br />

Piano interrato: ampia autorimessa di circa 130 mq, con attigua cantina.<br />

Annesso rustico adiacente al fabbricato principale di circa 220 mq, attualmente adibito a deposito, dotato di corte esclusiva e accesso indipendente.

<br />

<br />

Possibili destinazioni<br />

L'immobile si presta perfettamente sia come prestigiosa residenza plurifamiliare indipendente, sia per una trasformazione totale o parziale in struttura turistico-ricettiva, ideale per attività di ospitalità, eventi o ricevimenti.<br />

<br />

Ulteriori opzioni<br />

A rendere la proprietà ancora più esclusiva, è disponibile l'acquisto separato dei terreni agricoli adiacenti, così composti:<br />

circa 6.000 mq di frutteto specializzato (actinidia), con impianto di irrigazione a goccia e rete antigrandine;<br />

circa 17.500 mq di seminativo irriguo con sistema di irrigazione a scorrimento.<br />

Nota: la presente descrizione è redatta con la massima cura; le informazioni e planimetrie hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.<br />

<br />

Ulteriori informazioni disponibili previo appuntamento in ufficio.

**PREZZO: € 1.150.000,00**

Immagini dell'immobile

