Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 947-C)			
Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:49			
Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 1.150.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	140,39 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	545	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

Alle porte della città, in posizione strategica e comoda alla principale viabilità, proponiamo in vendita uno splendido rustico indipendente composto da tre abitazioni e da un ampio magazzino/deposito. L'immobile, oggetto di un'accurata ristrutturazione con ampliamento nei primi anni Duemila, sorge su un'area di circa 4.000 mq.

La proprietà comprende:

un curato giardino ornamentale,
un'area a frutteto con impianto di irrigazione a goccia,
un'estesa zona a seminativo irriguo.
Composizione del compendio
Fabbricato principale, articolato su tre piani serviti da ascensore interno, suddiviso in tre appartamenti indipendenti:

Piano terra: spazioso appartamento con soggiorno e cucina open space di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;
Piano primo: unità analoga al piano terra, con identica disposizione e metratura;
Piano secondo: appartamento trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e terrazza panoramica;
Piano interrato: ampia autorimessa di circa 130 mq, con attigua cantina.
Annesso rustico adiacente al fabbricato principale di circa 220 mq, attualmente adibito a deposito, dotato di corte esclusiva e accesso indipendente.

Possibili destinazioni
L'immobile si presta perfettamente sia come prestigiosa residenza plurifamiliare indipendente, sia per una trasformazione totale o parziale in struttura turistico-ricettiva, ideale per attività di ospitalità, eventi o ricevimenti.

Ulteriori opzioni
A rendere la proprietà ancora più esclusiva, è disponibile l'acquisto separato dei terreni agricoli adiacenti, così composti:
circa 6.000 mq di frutteto specializzato (actinidia), con impianto di irrigazione a goccia e rete antigrandine;
circa 17.500 mq di seminativo irriguo con sistema di irrigazione a scorrimento.
Nota: la presente descrizione è redatta con la massima cura; le informazioni e planimetrie hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Ulteriori informazioni disponibili previo appuntamento in ufficio.

PREZZO: € 1.150.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO