

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1175)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 06:37

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	206,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	118	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

#### Descrizione

RUBIERA - ZONA CENTRALE

Proponiamo appartamento posto al piano primo, in contesto condominiale di recente costruzione dotato di ascensore. Immobile dotato di riscaldamento a pavimento e composto da: ingresso su ampio soggiorno e uscita su balcone, ampia cucina separata, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con balcone coperto, due bagni finestrati. Completa una cantina al piano terra e un posto auto coperto in cortile privato e recintato. Immobile dotato di aria condizionata, zanzariere e porta blindata. Immobile disponibile da subito. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 245.000,00**

#### Immagini dell'immobile

