

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 874)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 06:00

Zona:	Santa Maria di Sala Veternigo	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Porzione di casa indipendente con giardino privato a Veternigo di Santa Maria di Sala.<br />  
Immersa nella tranquillità della campagna veneta, ma a pochi minuti dal centro di Veternigo di Santa Maria di Sala, proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa indipendente sviluppata su due livelli, ideale per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.<br />  
L'abitazione si inserisce in un contesto rurale e residenziale particolarmente curato, caratterizzato da ampi spazi aperti, privacy e un'atmosfera rilassante.<br />  
Gli ambienti interni si sviluppano su due piani e comprendono una luminosa zona giorno, due camere da letto, due bagni e spazi ben distribuiti, pensati per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana.<br />  
All'esterno, il giardino privato rappresenta il luogo ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi con amici e famiglia o semplicemente godersi la quiete della natura.<br />  
Una soluzione perfetta per chi è alla ricerca dell'indipendenza, della tranquillità e di un'abitazione immersa nel verde, mantenendo il centro del paese e tutti i servizi facilmente raggiungibili.<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

