

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 039)**

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 10:50

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	130	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

OTTIMO INVESTIMENTO!! APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE<br />

In zona Tione proponiamo in vendita spazioso appartamento di circa 130 mq, situato al primo ed ultimo piano di una soluzione bifamiliare. L'immobile, dotato di ingresso indipendente tramite scala privata (assenza totale di spese condominiali), si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti.

Internamente è composto da un luminoso soggiorno, un grande locale con retro cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato e due comodi balconi. La proprietà è attualmente locata a famiglia referenziata, rappresentando così un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come investimento a reddito. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, metrature generose e un contesto tranquillo.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

