Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 967)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:39

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	161,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	142	Anno costruzione:	1910
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di Rizza di Verona, in posizione comoda e strategica, proponiamo interessante soluzione terra-cielo con ingresso indipendente e giardino esclusivo.

L’immobile si sviluppa su due livelli:
al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno composta da cucina e soggiorno separati, un bagno finestrato, due ampi disimpegni e un pratico ripostiglio nel sottoscala.

Salendo al piano superiore, la zona notte offre due camere matrimoniali di generose dimensioni e un ulteriore ripostiglio.

Possibilità di recuperare un ampio sottotetto, con altezze che lo rendono facilmente sfruttabile per diversi usi.

La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Tetto completamente rifatto di recente.

Libera da subito.

Nota: la presente descrizione è stata redatta cercando di porre la massima cura. Le informazioni, le immagini e le planimetrie hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO