

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7491)

Stampa per cliente - Data: 23-04-2026 17:12

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	98,59 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	67	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

Sottotetto di charme con ambienti ampi e comfort moderno.

In contesto tranquillo e curato, proponiamo in vendita esclusivo piano sottotetto adibito ad abitazione, caratterizzato da spazi ben distribuiti e grande personalità.

L'ingresso introduce a un soggiorno ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità, arricchito da pratici ripostigli ricavati nelle zone più basse, ideali per ottimizzare ogni spazio. Il bagno, rifinito con gusto, regala un'atmosfera da vera spa domestica, pensata per il massimo comfort quotidiano. La zona notte ospita una camera matrimoniale accogliente, anch'essa dotata di comodi ripostigli nella parte più bassa e un funzionale guardaroba. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata, garantendo benessere in ogni stagione. Soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione unica con spazi sfruttati in modo intelligente. Nota: l'immobile non dispone di garage.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

