

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1606)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 19:19

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Cazzano di Tramigna | Prezzo:                           | € 195.000,00   |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 77,29 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 80                  | Anno costruzione:                 | 2011           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 2              |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 5,00              |                                   |                |

**Descrizione**

in splendida zona residenziale e panoramica, recente appartamento del 2011 con giardino privato composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Due ampie terrazze e due balconi su vista panoramica. Garage doppio in uso ad ampia taverna con camino. Ottime finiture con riscaldamento a pavimento.

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

