

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 457)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 16:50

Zona:	Novi di Modena	Prezzo:	€ 108.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	186,12 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In centro a Novi di Modena proponiamo appartamento duplex al secondo piano senza ascensore in un contesto di sole due unità abitative.<br />La soluzione è composta al secondo piano da: ingresso su soggiorno, angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano superiore collegato da scala interna: ampia soffitta da sfruttare al meglio in base alle proprie esigenze e lavanderia. <br />Senza spese condominiali.

**PREZZO: € 108.000,00**

Immagini dell'immobile

