

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 082)

Stampa per cliente - Data: 29-06-2026 22:12

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	177,35 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, a soli 3 km dal centro di Noale, un'interessante casa singola disposta su due livelli, ideale per chi desidera spazi generosi, comfort abitativo ed ampio garage / magazzino! L'abitazione si sviluppa al piano terra con un accogliente ingresso, cucina abitabile e ben organizzata, proseguendo troviamo un ampio soggiorno ed un disimpegno che collega il bagno finestrato, il locale tecnico/lavanderia ed il garage. Salendo al piano superiore troviamo tre camere matrimoniali, un ulteriore bagno recentemente restaurato, un disimpegno ed una terrazza. A completamento della proprietà è presente un locale ad uso magazzino di oltre 70mq e lo spazioso scoperto privato. Per garantire la massima efficienza energetica, la casa è dotata di una caldaia ibrida, sostituita nel 2020, di un impianto fotovoltaico da 8,4 kWh e di un bollitore ad accumulo di acqua calda sanitaria di 500 litri, inoltre è stato coibentato il sottotetto mediante insufflaggio. Questi elementi non solo contribuiscono a ridurre i costi energetici, ma rendono anche la casa più sostenibile.<br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità: contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita. RIF 82

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

