First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 342)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	58,76 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	109	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

SAN PIERINO - In via interna, lontana dal traffico cittadino ma comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo appartamento duplex di 109mq con ingresso indipendente e cortiletto esclusivo.
L'immobile è posto ai piani primo e secondo, con pertinenziale garage doppio ad uso esclusivo.
L'immobile presenta al piano primo un ingresso su luminosa zona giorno open space con affaccio su una comoda terrazzina, cucina abitabile con balconcino, e primo bagno finestrato con box doccia.
Salendo al piano secondo troviamo un pratico corridoio, un'ampia zona mansardata adibita a studio, una luminosa camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla terrazza, e un secondo bagno finestrato con vasca.
Al piano interrato completano l'abitazione funzionale cantina e pertinenziale ampio garage doppio.
APE – Classe B
Struttura del 2006, intercapedine interna, travatura a vista, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere in tutti gli ambienti, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona; approvvigionamento con allacciamento all'acquedotto.
DA VEDERE ASSOLUTAMENTE – UNICA NEL SUO GENERE!!!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO