

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4995)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 13:52

Zona:	Sorgà	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	141	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Casteld'Ario, in tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative. L'immobile è stato recentemente ristrutturato internamente, offrendo ambienti moderni e funzionali. <br />

L'abitazione si sviluppa con ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo, ampio e luminoso soggiorno, due spaziose camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato dotato di doccia. Gli infissi sono di ultima generazione con triplo vetro, garantendo ottimo isolamento termico e acustico. <br />

Completano la proprietà due cantine, un posto auto coperto. <br />

L'immobile si trova all'interno di una corte privata composta da quattro edifici quadrifamiliari, ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza.

**PREZZO: € 140.000,00**

**Immagini dell'immobile**

