

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1191)

Stampa per cliente - Data: 22-06-2026 22:54

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Appartamento al Piano Terra con Cortile Privato - Perfetto per Chi Cerca Spazi e Comodità

Scopri questa splendida soluzione abitativa al piano terra, ideale per chi desidera vivere con praticità. L'appartamento vanta 150 m² commerciali e 110 m² calpestabili distribuiti su 4 locali, con accesso completamente adattato per persone con mobilità ridotta. Entrando attraverso il privato cortile d'accesso, ti troverai subito immerso in un'atmosfera di tranquillità e riservatezza.

Gli spazi interni sono stati pensati con cura: la cucina separata e abitabile è perfetta per chi ama cucinare, ampio soggiorno. La zona notte è ben organizzata con disimpegno dedicato e due camere da letto matrimoniali e un bagno.

L'immobile è dotato di un'ampia cantina e ripostiglio, entrambi collegati all'area cortiliva posteriore interamente recintata, dove potrai creare il tuo piccolo giardino privato. Il contesto condominiale assicura basse spese di gestione.

Perfetto per chi ha esigenze di accessibilità o semplicemente desidera una casa con carattere, spazi generosi e una gestione economica. Non perdere questa occasione!

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 178.000,00

Immagini dell'immobile

Rubiera Case di Borsari N.

Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera

P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

