

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 184)

Stampa per cliente - Data: 29-05-2026 21:32

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 720.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	0,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile - Palazzo	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	475	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica, lungo una delle principali direttrici verso il Lago di Garda, proponiamo in vendita intero stabile dal grande potenziale, ideale per chi desidera realizzare un investimento di valore nel settore turistico o commerciale.

Al piano terra si trova un affascinante bar storico di 155 mq, punto di riferimento della zona, con la possibilità di ampliamento e trasformazione in ristorante.

All'esterno, un'ampia area di 149 mq adibita a parcheggio, con capienza fino a 10 posti auto, perfetta per accogliere clientela e ospiti.

Salendo ai piani superiori, l'immobile offre:

6 bilocali al grezzo, pronti per essere personalizzati e valorizzati secondo le proprie esigenze

Ultimo piano: splendido attico di grandi dimensioni, ideale come residenza esclusiva o struttura ricettiva di pregio

Grande valore aggiunto: l'intero stabile si presta anche a una trasformazione alternativa con possibilità di realizzare fino a 26 camere, rendendolo perfetto per sviluppo alberghiero o B&B.

Caratteristiche tecniche:

Predisposizione per ascensore

Riscaldamento a pavimento

Tetto nuovo

Una soluzione rara, versatile e altamente redditizia,

PREZZO: € 720.000,00

Immagini dell'immobile

