

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - CALLE DE LA COMARETTA)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2026 14:47

|                              |                            |                                   |                |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 130.000,00   |
| Classe energetica:           | F                          | Indice di prestazione energetica: | 356,45 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                            |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento               | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                            | Stato consegna:                   | Locato         |
| MQ:                          | 40                         | Anno costruzione:                 | 2005           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                            |                                   |                |
| Video citofono:              | No                         | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                            |                                   |                |
| Camere:                      | 1                          | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo                   | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                         | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 0                          | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:              | 0                          | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato                    | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | Non presente               |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                         | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                         | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente               | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 1,00                     |                                   |                |

**Descrizione**

SOTTOMARINA - CENTRO STORICO:<br />

In posizione centrale, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e cortiletto di proprietà esclusiva.<br />

L'immobile è composto da zona giorno, camera a bagno e fa parte di uno stabile di due unità abitative e senza spese di condominio.<br />

Attualmente locato al canone annuo di Euro 4.920,00 fino a luglio 2027.<br />

Ideale come investimento o casa vacanza.

**PREZZO: € 130.000,00**

**Immagini dell'immobile**

