First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8722)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 13:32

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	170,48 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	413	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ROVERCHIARA - In posizione comoda alle vie di comunicazione e ai servizi di primaria esigenza proponiamo casale di campagna con corte esclusiva e ampi annessi di pertinenza. L' immobile gode di accesso carraio indipendente e si compone di un' abitazione al piano terra, un appartamento allo stato grezzo con ingresso autonomo al piano primo e locali ad uso deposito. L'abitazione accoglie un luminoso ingresso, una spaziosa zona soggiorno - cucina, un comodo bagno con box doccia, una camera matrimoniale e un' ulteriore ampio locale utilizzabile come stanza da letto. Dall' abitazione è possibile accedere tramite porta interna all' ampio locale deposito caratterizzato da un soppalco di generose dimensioni. Sopra l' abitazione troviamo un secondo appartamento attualmente allo stato grezzo che permette di accogliere un' eventuale seconda abitazione dotata di ingresso, corridoio, bagno, soggiorno-cucina e due camere da letto. All' esterno completano la proprietà un ulteriore magazzino predisposto ad essere un ricovero per mezzi/locale deposito, un locale legnaia, e ulteriori tre ripostigli di cui due sfruttabili come autorimesse. La corte esclusiva sui tre lati dell' immobile, anch'essa di ampia metratura, permette di accogliere numerosi posti auto scoperti. DA VEDERE!

APE - CLASSE D Ipe 170,48 kWh/mq anno

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO