

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10843)**

Stampa per cliente - Data: 06-05-2026 12:22

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 172.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	105,32 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 120,00		

**Descrizione**

Soluzione esclusiva nel cuore di Cerea<br />

<br />

Nel pieno centro di Cerea, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: un ampio appartamento di 140 mq, recentemente ristrutturato con grande attenzione al dettaglio e al comfort abitativo.<br />

<br />

L'ingresso si apre su una splendida zona giorno di quasi 50 mq, inondata di luce naturale e progettata per essere il vero cuore della casa. Gli spazi sono stati studiati per accogliere una cucina con isola, ideale per chi ama vivere momenti conviviali e ricevere ospiti in un ambiente elegante e funzionale.<br />

<br />

La zona notte offre tre camere spaziose, due bagni e una lavanderia indipendente, garantendo praticità e organizzazione nella vita quotidiana. I corridoi ampi e ben distribuiti permettono l'inserimento di armadiature su misura, mentre i ripostigli aggiungono ulteriore comodità.<br />

<br />

L'immobile si trova in un contesto riservato e referenziato di sole 6 unità abitative, servito da ascensore che conduce direttamente al piano interrato, dove sono presenti un posto auto coperto e una cantina perfetta per bici e deposito.<br />

<br />

Ogni intervento di ristrutturazione è stato eseguito da professionisti locali, con particolare cura nella scelta dei materiali e nella valorizzazione degli spazi, per offrire una casa pronta da vivere, accogliente e funzionale. Caldaia a condensazione, già climatizzata.<br />

<br />

Una soluzione pensata per chi cerca qualità, spazio e centralità, senza compromessi.

**PREZZO: € 172.000,00**

Immagini dell'immobile

