

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1607)

Stampa per cliente - Data: 05-05-2026 19:54

Zona:	Tregnago	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,04 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	12-11-2026	Stato consegna:	
MQ:	182	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immersa nel verde e lontana dal caos del paese, proponiamo porzione di casa con ampio terreno privato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità degli spazi.

L'abitazione principale, costruita negli anni '70, accoglie con una calda atmosfera familiare: ampio soggiorno con cucina open space e camino, perfetto per momenti conviviali, pratico ripostiglio, caratteristica scala in legno che conduce al piano superiore, 4 camere da letto (3 matrimoniali e 1 singola) e bagno finestrato con vasca/doccia. A completare la proprietà troviamo una dependance degli anni '80 di circa 105 mq, già accatastata come abitazione, composta da una parte residenziale e una zona ad uso magazzino: soluzione ideale per ospiti, famiglia o per chi cerca uno spazio indipendente. All'esterno, il vero valore aggiunto: ampio terreno privato di circa 2145 mq e piscina a pochi metri dall'abitazione, perfetta per godersi le giornate estive in totale relax.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile

