

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 020)**

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 04:14

Zona:	Salzano	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	128,86 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROBEGANO: Proponiamo in zona centrale e comoda a tutti i servizi, un luminoso appartamento sito al terzo piano e così composto: zona giorno con cucina a vista ed accesso al poggiolo orientato ad ovest. La zona notte si compone da due camere da letto (matrimoniale e singola) ed un bagno finestrato. Al piano interrato, completano la proprietà un garage ed un magazzino di pertinenza. Questa soluzione è attualmente affittata con regolare contratto di locazione in scadenza a novembre 2027 e rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca della prima casa, sia per chi desidera effettuare un investimento a scopo residenziale. RIF 20

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

