Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6605)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	319,24 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	217	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

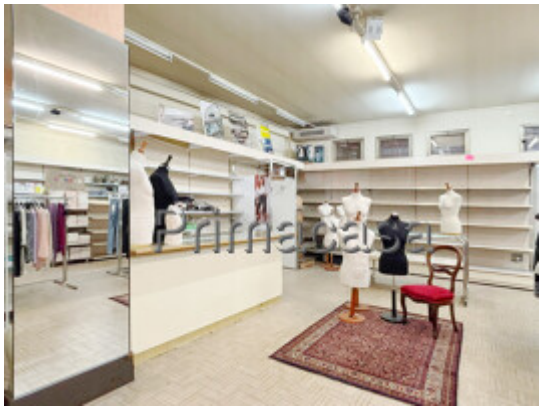
In pieno centro, in una posizione strategica fronte strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita un luminoso negozio al piano terra di 215 mq. L'immobile è inserito in un'area urbana centrale destinata a un importante progetto di riqualificazione, garantendo un sicuro incremento del valore nel tempo. Grande Visibilità grazie alle due ampie vetrine affacciate direttamente sulla strada principale. Spazio Esterno Esclusivo: Uno scoperto privato sul lato interno, accessibile tramite un suggestivo porticato rifinito in legno. Magazzino di circa 24 mq situato al primo piano. Edificato nel 1985, il locale si presenta in ottime condizioni generali e pronto per ospitare una nuova attività senza necessità di ristrutturazioni strutturali. È completamente autonomo e dotato di Caldaia moderna Pompe di calore Impianto di climatizzazione e raffrescamento estivo Perfetto per attività di vendita al dettaglio, showroom, studi professionali, istituti di credito o attività di ristorazione/bar che necessitano di uno sfogo esterno privato.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 198.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO