Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 866)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Veronella | Prezzo: | € 190.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 250,00 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 300 | Anno costruzione: | 1970 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

### Descrizione

Se cerchi un'abitazione con ampi spazi esterni e ben isolata da altre proprietà, questa è la soluzione per te. La foto dall'alto rivela la maestosità di questa proprietà: una corte chiusa, ideale per creare una residenza di prestigio o un progetto plurifamiliare.<br />
Perché sceglierla:<br />
<br />
Cubatura generosa: Oltre alla casa principale che si sviluppa su 2 livelli, gli annessi (deposito e fienile) offrono superfici raramente reperibili sul mercato.<br />
Versatilità professionale: Gli ampi magazzini e l'ex stalla sono ideali per chi ha un'attività, cerca un ricovero per mezzi agricoli/auto d'epoca o vuole avviare un B&B.<br />
<br />
Terreno pianeggiante: Un lotto di 3.300 mq pronto per diventare un parco piantumato o una zona sportiva privata.<br />
<br />
Necessita di interventi se uno cerca una casa pronta all'uso, ma la base di partenza è una solida struttura rurale dal carattere intramontabile.

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile







**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**