

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 968)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2026 11:55

Zona:	Vigasio	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	212,42 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	208	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In bifamiliare, in zona tranquilla vicina al centro, proponiamo appartamento al primo piano con ingresso indipendente.<br />

La proprietà si compone di: <br />

zona giorno affacciata sul terrazzo costituita da ampio soggiorno, cucina abitabile con cucinino. <br />

La zona notte di due camere matrimoniali (con la possibilità di ricavare una terza camera grazie all'attuale disposizione interna) e ripostiglio finestrato. <br />

Completano la proprietà:<br />

garage doppio affiancato al piano terra sul retro del fabbricato con una porzione di corte in parte adibita ad ulteriore parcheggio esclusivo, taverna con cantina e lavanderia al piano scantinato.<br />

L'immobile è stato parzialmente ammodernato (serramenti esterni, bagno, pavimentazione terrazzo) e si presenta ben tenuto.<br />

<br />

ATTENZIONE: si precisa, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione al momento della pubblicazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

