

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5917)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2026 22:02

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	77,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	137	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Ampio ufficio di 137 mq zona Verona est all'uscita dell'autostrada, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, precisamente in Viale del Lavoro 45. Composto da quattro ampie stanze con ingresso elegante, bagno, uscita di emergenza e posti auto coperti. Finiture eleganti, pavimenti in parquet, spatolato sui muri e controsoffitto con faretti.<br />

L'immobile si trova in un contesto direzionale/commerciale ben servito, ideale per studi professionali, attività amministrative, coworking o sedi aziendali. Gli spazi interni risultano luminosi e ben distribuiti, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze operative.<br />

La posizione garantisce ottima visibilità e comodi collegamenti con le principali vie di comunicazione, a pochi minuti da Verona e dal casello autostradale. Disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze.<br />

Caratteristiche principali:<br />

Superficie: 137 mq<br />

Destinazione uso ufficio<br />

Zona commerciale e direzionale<br />

Ambienti luminosi<br />

Facile accessibilità<br />

Ideale per professionisti e aziende<br />

<br />

Soluzione interessante per chi cerca uno spazio rappresentativo in una zona dinamica e ben collegata.

**PREZZO: € 150.000,00**

Immagini dell'immobile

