

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 881)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2026 19:31

Zona:	Santa Maria di Sala	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	93	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita delizioso appartamento al piano terra con ampio giardino privato, in uno dei quartieri residenziali più richiesti di Santa Maria di Sala. <br />

La soluzione, in palazzina moderna e di sole sei unità, è così composta: ampia zona living con cucina a vista, due camere di cui una matrimoniale e due bagni. A completare giardino molto curato di circa 150 mq in parte piantumato; garage doppio in larghezza e magazzino di oltre 10 mq. al piano interrato. Grazie ai recenti lavori di ristrutturazione / super bonus, tra cui cappotto esterno ed infissi nuovi, l'efficiamento energetico è molto buono, con una classe A1. Spese condominiali bassissime. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

