

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2214)**

Stampa per cliente - Data: 13-05-2026 18:13

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | San Donà di Piave | Prezzo:                           | € 99.000,00   |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 269,21 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Ristorante        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 01-03-2025        | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 180               | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      |                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          |                   | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |                   | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      |                   |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |
| <b>Descrizione</b>           |                   |                                   |               |

PASSARELLA - Vendesi ristorante con licenza tabacchi – ottima opportunità immobiliare e commerciale<br />

In frazione di San Donà di Piave, in posizione strategica a soli 10 minuti da Jesolo e 10 minuti da San Donà di Piave, proponiamo interessante soluzione commerciale con grandi potenzialità di investimento.<br />

L'immobile è attualmente adibito a ristorante ed è composto da due subalterni con ingressi indipendenti, caratteristica che permette di suddividere facilmente gli spazi e utilizzare una parte come negozio, punto vendita o altra attività commerciale.<br />

La vendita comprende:<br />

<br />

-muri dell'attività<br />

-magazzini<br />

-parcheggio privato<br />

-licenza tabacchi<br />

-attrezzatura completa<br />

Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale con realizzazione di 2 appartamenti comprensivi di magazzino e posti auto privati.<br />

<br />

Soluzione ideale sia per chi desidera proseguire l'attività ristorativa/commerciale, sia per investitori interessati a un progetto residenziale in una zona comoda e ben collegata.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 99.000,00**

#### Immagini dell'immobile

