Essepi Imm.re S.a.s.
Corso Umberto c.72 - 37041 - Albaredo d'Adige
P.IVA: 03673140236 TEL: 3791016536 FAX: 0455863647

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:39

Zona:	Albaredo d'Adige	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	0,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale di Albaredo d'Adige, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare caratterizzata da ingresso pedonale e carraio completamente indipendenti. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con cucina in open space, ambiente accogliente e funzionale dal quale si accede direttamente a una terrazza abitabile di ampie dimensioni, perfetta per momenti di relax e convivialità all'aperto. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna con camino, un bagno e un garage doppio in larghezza, ideale per ospitare comodamente due auto e offrire ulteriore spazio di deposito. Soluzione completa e ben distribuita, inserita in un contesto tranquillo ma comodo ai principali servizi del paese. Rif. 023

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile



