Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 188)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Caprino	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno Agricolo	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	2209	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Piccolo uliveto a pochi passi da Caprino.
In posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita terreno agricolo di
complessivi 2.209 mq, di cui 212 mq a bosco e la restante parte coltivata a uliveto.
Il terreno ospita circa 40 piante di ulivo in piena produzione, ideale per chi desidera
avviare o ampliare un’attività agricola o semplicemente coltivare una passione. La
conformazione è leggermente collinare e si sviluppa su pendio, con terrazzamenti ben
curati e in ottimo stato manutentivo, che ne facilitano la lavorazione.
L’accesso carraio è particolarmente agevole grazie alla vicinanza alla strada principale che
collega Caprino Veronese a Spiazzi, rendendo il fondo facilmente raggiungibile in ogni
stagione.
Presente inoltre la possibilità di allaccio all’acqua, con acquedotto situato sul confine a
valle del terreno.
Soluzione ideale per hobbisti, piccoli produttori o per chi è alla ricerca di un terreno pronto
all’uso in contesto ben collegato.

PREZZO: € 45.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO