

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 188)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2026 21:03

Zona:	Caprino	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno Agricolo	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	2209	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Piccolo uliveto a pochi passi da Caprino.<br />  
In posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita terreno agricolo di<br /> complessivi 2.209 mq, di cui 212 mq a bosco e la restante parte coltivata a uliveto.<br />  
Il terreno ospita circa 40 piante di ulivo in piena produzione, ideale per chi desidera<br /> avviare o ampliare un'attività agricola o semplicemente coltivare una passione. La<br /> conformazione è leggermente collinare e si sviluppa su pendio, con terrazzamenti ben<br /> curati e in ottimo stato manutentivo, che ne facilitano la lavorazione.<br />  
L'accesso carraio è particolarmente agevole grazie alla vicinanza alla strada principale che<br /> collega Caprino Veronese a Spiazzi, rendendo il fondo facilmente raggiungibile in ogni<br /> stagione.<br />  
Presente inoltre la possibilità di allaccio all'acqua, con acquedotto situato sul confine a<br /> valle del terreno.<br />  
Soluzione ideale per hobbisti, piccoli produttori o per chi è alla ricerca di un terreno pronto<br /> all'uso in contesto ben collegato.

**PREZZO: € 45.000,00**

Immagini dell'immobile

