First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 344)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	116,07 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	131	Anno costruzione:	1983
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CALTRANE - In posizione invidiabile e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, come ospedali, scuole e supermercati, proponiamo una graziosa villetta a schiera di 131 Mq, con ingresso indipendente e giardino esclusivo.
L'immobile si sviluppa al piano terra con un ampio ingresso su un'accogliente zona giorno, cucina abitabile con accesso diretto al giardino pertinenziale ad uso esclusivo di circa 100 Mq, primo bagno finestrato e un comodo ripostiglio/dispensa.
Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da due spaziose camere da letto matrimoniali, una luminosa camera da letto singola e il secondo bagno finestrato.
Completa l'abitazione un ampio garage singolo di pertinenza..
APE – Classe D
Struttura degli anni '80, isolamento a cappotto di 4 cm, pavimenti in ceramica sia nella zona giorno che nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan singolo e doppio vetro in alluminio, zanzariere in tutte le finestre e porte finestre, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia a condensazione installata nel dicembre 2024, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore; approvvigionamento con allacciamento all'acquedotto.
DA VEDERE ASSOLUTAMENTE – UNICA NEL SUO GENERE!!!

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



