Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 870)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Caselle di Pressana	Prezzo:	€ 720.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	950	Anno costruzione:	1400
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	8	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore della campagna veronese, a Pressana, sorge l’affascinante Villa Cainaqua, prestigiosa dimora storica risalente al XV secolo, dove il fascino del tempo incontra l’eleganza della tradizione veneta. Immersa nella quiete della bassa veronese, tra mura secolari, atmosfere autentiche e dettagli ricchi di storia, questa proprietà rappresenta un luogo unico e suggestivo dal fascino senza tempo.
Con una superficie complessiva di circa 950 mq e un magnifico parco privato di 6.000 mq, la villa conserva intatta l’autenticità e l’eleganza delle antiche dimore venete. Parte della residenza è stata sapientemente ristrutturata con grande attenzione alle caratteristiche storiche originarie, valorizzando materiali, atmosfere e dettagli architettonici che raccontano secoli di storia.
Una proprietà esclusiva, ideale sia come prestigiosa residenza privata sia per progetti ricettivi o rappresentativi di grande charme.

PREZZO: € 720.000,00

Immagini dell'immobile



