San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6083)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2026 03:31

Zona:	Settimo	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	134,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	141	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona residenziale proponiamo in vendita villetta a schiera centrale con giardino e area piastrellata privati. L' immobile è composto di soggiorno, cucina abitabile e un bagno di servizio al piano terra. Una camera matrimoniale, due camerette e un bagno al piano primo. Completano l'unità la taverna con il camino e il garage doppio con angolo lavanderia al piano interrato. L'immobile , in ottimo stato manutentivo, presenta finiture in laminato nella zona giorno e piastrelle in gress porcellanato nel bagno. Parquet nella zona notte e piastrelle in gress porcellanato in taverna e nel garage. L'abitazione è stata riammodernata nel corso degli anni. Nel 2011 sono state sostituite tutte le porte interne, i bagni sono stati completamente ristrutturati ed è stata installata una caldaia a condensazione. Nel 2022 sono stati montati infissi in pvc con doppio vetro, zanzariere e scuretti in alluminio, l'impianto elettrico è stato completamente rifatto e sono stati installati i pannelli fotovoltaici. Nel 2023 è stato installato l'addolcitore dell'acqua. Il piano cottura della cucina è a induzione, l'impianto di climatizzazione è del tipo inverter. nel 2024 è stato isolato il tetto, sono state installate le tende da sole elettriche e l'antifurto con videoregistrazione perimetrale e volumetrica. Le basculanti del garage sono elettriche. L'immobile viene venduto arredato di cucina della taverna, armadio a muro e bagni.

PREZZO: € 340.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO