First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 345)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:38

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 253.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	114	Anno costruzione:	2015
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BALDONI - In ottima zona residenziale, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta disposta su 2 livelli fuori terra di 114 Mq costruita nel 2011 con garage di 18 Mq e posto auto scoperto di 17 Mq con suggestivo giardino esclusivo di 100 Mq.
L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space da circa 30 Mq, un bagno finestrato con doccia e un ripostiglio.
Al piano primo si dislocano 3 comode camere da letto di cui 2 matrimoniali e 1 singola ad uso studio ulteriore bagno con vasca anch'esso finestrato tramite Velux.
Completa la soluzione il piacevole giardino di 100 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.
APE - " A4 " 24,57 Kwh/M2
Struttura del 2015 costruita in muratura in blocchi forati, cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con doppio vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a pavimento con termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 6 KW con batterie di accumulo, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, videocamere, colonnina ricarica auto elettrica.
DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 253.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



