First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 346)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:38

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 425.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	157,99 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	245	Anno costruzione:	1985

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

OPPEANO - Nel cuore del paese, in posizione privilegiata e riservata, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in esclusiva una raffinata casa indipendente di 245 mq, circondata da un magnifico giardino piantumato di circa 640 mq.
La proprietà, caratterizzata da spazi generosi e da una cura costante nel tempo, si sviluppa su due livelli offrendo ambienti accoglienti, luminosi e perfettamente distribuiti.
Al piano terra l'abitazione si apre su un elegante soggiorno di ampia metratura con suggestiva vista sul verde privato, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è valorizzata dalla presenza di un caratteristico caminetto. Completano il livello uno studio luminoso, perfetto anche come spazio professionale o area hobby, un bagno finestrato, una comoda lavanderia con locale tecnico e una spaziosa taverna versatile, facilmente adattabile alle più diverse esigenze abitative come camera da letto.
Un grazioso soppalco introduce la zona notte al piano superiore, composta da due ampie camere matrimoniali entrambe servite da terrazzo privato e da un secondo bagno finestrato.
All'esterno, il curatissimo giardino piantumato, dotato di impianto di irrigazione e illuminazione, crea un'oasi di tranquillità e privacy, ideale per vivere appieno gli spazi all'aperto in ogni stagione.
APE - CLASSE " E " - Ipe 157,99 kWh/mq2 anno.
Costruita nel 1985 e mantenuta in condizioni impeccabili, la casa si distingue per le finiture di qualità e le dotazioni tecnologiche che ne garantiscono comfort ed efficienza: serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere e inferiate su tutte le finestre e portefinestre, eleganti pavimentazioni in gress porcellanato nella zona girono e in parquet Iroco nella zona notte, impianto di riscaldamento con caldaia interna e termosifoni alimentati da tubazioni in rame, climatizzazione, termostato ambiente bizona, impianto d'allarme e doppio approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo privato.
Una residenza esclusiva, rara da trovare nel centro del paese, ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi e la comodità di avere tutti i servizi a pochi passi da casa.
UNICA NEL SUO GENERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 425.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO