

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 461)**

Stampa per cliente - Data: 22-05-2026 19:01

Zona:	Rolo	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	277,71 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1720	Anno costruzione:	1978
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - Proponiamo in vendita, immobile indipendente ad uso commerciale di ampia metratura, collocato su strada principale che attraversa tutto il centro, a ridosso della stazione dei treni, visibilità ottimale e comodo accesso. Grazie all'area cortiliva privata, ospita numerosi posti auto. Costruito negli anni 80, gode di una struttura di ottimo livello disposto su due piani. Il tetto si predispone per eventuale impianto fotovoltaico. Al piano terra troviamo la zona uffici dotata di bagno, e ampio spazio espositivo ben illuminato da numerose finestre a tutt' altezza. Dalla scala di generose dimensioni arriviamo al primo piano con altro spazio aperto che permette di personalizzare le zone utili per una nuova attività. Opportunità veramente unica !!

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

