

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 7523)

Stampa per cliente - Data: 19-08-2026 12:40

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	391,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Capannoni in vendita nel centro di Marcon

Nel cuore di Marcon proponiamo in vendita due capannoni, per una superficie complessiva di circa 400 mq, situati in una posizione strategica, comoda ai principali servizi e ben collegata alle principali vie di comunicazione. Una soluzione ideale per attività produttive, artigianali, commerciali, logistiche oppure come deposito o magazzino. L'immobile è composto da un ufficio, uno spogliatoio, un bagno con doccia e da un ampio spazio operativo attualmente diviso in due locali, con la possibilità di unirli per ottenere un unico ambiente più ampio. L'altezza interna di 5,80 metri rende gli spazi pratici e versatili, facilitando lo stoccaggio delle merci e la movimentazione anche con mezzi di grandi dimensioni.

Completa la proprietà un'area scoperta privata di circa 450 mq, ideale per parcheggi, manovre o come ulteriore spazio di lavoro. Nel 2017 è stato eseguito il rifacimento completo della copertura, un intervento che rappresenta un importante valore aggiunto per l'immobile.

Grazie alla posizione centrale, agli ampi spazi interni ed esterni e alla funzionalità degli ambienti, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per aziende che desiderano ampliare la propria sede operativa o per chi è alla ricerca di un immobile pronto all'uso, facilmente accessibile e in una zona strategica.

CLASSE ENERGETICHE:

G: 391,74 kwh/m2 anno

G: 578,45 kwh/m2 anno

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

