

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1219)**

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 14:15

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Rubiera           | Prezzo:                           | € 305.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 332,62 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 260               | Anno costruzione:                 | 1950          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo         |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Tra Rubiera e Corticella, proponiamo splendida soluzione indipendente libera su quattro lati con annesso magazzino di circa 120 mq. Abitazione disposta su tre livelli, piano terra, primo e sottotetto. Ideale per chi ricerca ampie metrature e tranquillità. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. 320.037.1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 305.000,00**

**Immagini dell'immobile**

