

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7526)

Stampa per cliente - Data: 24-07-2026 18:53

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	79,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di San Liberale, proponiamo in esclusiva questa splendida villetta a schiera di testa, una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare a comfort, privacy e ampi spazi. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e accoglie con un ingresso che conduce a una luminosa zona giorno open space, progettata per offrire ambienti funzionali e conviviali. L'ampio soggiorno, valorizzato dalle grandi vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, si integra armoniosamente con la moderna cucina di design, completa di penisola e zona pranzo. Uno spazio raffinato e accogliente, perfetto per la vita quotidiana e per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera e un ampio bagno finestrato, dotato di vasca idromassaggio. Entrambe le camere si affacciano su una comoda terrazza, che dona ulteriore luce e ariosità agli ambienti. Il piano seminterrato completa la proprietà con un pratico garage, un bagno/lavanderia e un ampio magazzino, ideale come locale hobby, palestra o spazio di deposito.

Una soluzione curata nei dettagli, perfetta per chi è alla ricerca di una casa elegante, funzionale e pronta da vivere in una delle zone più apprezzate di San Liberale. Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera una casa semi-indipendente in un contesto tranquillo. Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca tranquillità senza rinunciare agli spazi.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile

