

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 463)

Stampa per cliente - Data: 31-05-2026 06:35

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Rolo | Prezzo: | € 190.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 420,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Negoziro | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 273 | Anno costruzione: | 1950 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

ESCLUSIVA ROLO - In pieno centro storico, sotto i portici, vi proponiamo in vendita, splendido locale commerciale che per anni ha ospitato attività storica a Rolo. Di ampie dimensioni, completamente ristrutturato nel 2011 e bagno rifatto nel 2019, dispone di due ingressi separati dando la possibilità di frazionare e ottenere due unità indipendenti. Con i suoi quasi 300 mq. troviamo anche un bagno, un ufficio e al primo piano, collegato da scala interna, un ampio magazzino con finestra. Locale elegante, libero da subito. Opportunità veramente unica. Chiamaci e ti daremo tutte le informazioni.

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile

