ALF Real Estate S.R.L.S.
Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi
P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10778)

Stampa per cliente - Data: 14-11-2026 01:54

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	236,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	65	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Nel cuore del centro storico, in piccolo contesto condominiale, proponiamo appartamento al secondo piano senza ascensore, attualmente locato e ideale come investimento.
L'immobile, che conserva le caratteristiche e le finiture originali, è composto da ingresso su cucina, soggiorno, bagno e due ulteriori locali attualmente utilizzati come zona notte, uno matrimoniale e uno singolo, entrambi privi di finestre.
A completare la proprietà troviamo una soffitta di proprietà all'ultimo piano, comoda come spazio accessorio e deposito.
L'appartamento è attualmente affittato con contratto di locazione, consentendo quindi di acquistare un immobile già messo a reddito.
Altro punto di forza sono le basse spese condominiali, che ammontano a circa 500/600 € all'anno.

PREZZO: € 79.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO