

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10778)

Stampa per cliente - Data: 22-09-2026 16:53

|                             |                |                                   |               |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Ospedale | Prezzo:                           | € 79.000,00   |
| Classe energetica:          | G              | Indice di prestazione energetica: | 236,45 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento   | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                         | 65             | Anno costruzione:                 | 1900          |
| Informazioni edificio       |                |                                   |               |
| Video citofono:             | No             | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                |                                   |               |
| Camere:                     | 1              | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No             | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Nessuno        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente   |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No             | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No             | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente   | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00        |                                   |               |

### Descrizione

Nel cuore del centro storico, in piccolo contesto condominiale, proponiamo appartamento al secondo piano senza ascensore, attualmente locato e ideale come investimento.<br />

L'immobile, che conserva le caratteristiche e le finiture originali, è composto da ingresso su cucina, soggiorno, bagno e due ulteriori locali attualmente utilizzati come zona notte, uno matrimoniale e uno singolo, entrambi privi di finestre.<br />

A completare la proprietà troviamo una soffitta di proprietà all'ultimo piano, comoda come spazio accessorio e deposito.<br />

L'appartamento è attualmente affittato con contratto di locazione, consentendo quindi di acquistare un immobile già messo a reddito.<br />

Altro punto di forza sono le basse spese condominiali, che ammontano a circa 500/600 € all'anno.

**PREZZO: € 79.000,00**

### Immagini dell'immobile

