Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 702-C)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 12:33

Zona:	Gavardo	Prezzo:	€ 72.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	279,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-10-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	38	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Monolocale in pieno centro – Ottima opportunità d’investimento

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita un grazioso monolocale attualmente locato con contratto in essere fino al 2028. Posto al secondo piano di una palazzina fornita da ascensore è una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente redditizio. L’immobile è occupato da un’inquilina affidabile, sempre puntuale nei pagamenti e particolarmente attenta alla cura degli ambienti.

L’appartamento si apre su un pratico ingresso con disimpegno, uno spazio versatile che può essere sfruttato anche come comodo ripostiglio. La zona giorno, ampia e particolarmente luminosa, accoglie uno spazioso soggiorno con cucina a vista e divano letto, garantendo un ambiente funzionale e ben organizzato.

Il bagno, finestrato e di generose dimensioni, è completo di sanitari in ceramica, vasca da bagno e attacco per la lavatrice, offrendo comfort e praticità nella vita quotidiana.

A completare la proprietà troviamo, al piano interrato, una grande cantina ideale come spazio di deposito e un posto auto coperto di proprietà, valore aggiunto particolarmente apprezzabile in una posizione così centrale.

Le spese condominiali sono estremamente contenute, rendendo questa proposta ancora più interessante sotto il profilo dell’investimento.

Una soluzione pronta a generare reddito, situata in una posizione strategica e dotata di tutti gli elementi che ne valorizzano nel tempo la redditività e l’attrattiva sul mercato.

PREZZO: € 72.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850



