

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6611)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 21:34

Zona:	Preganziol	Prezzo:	€ 850,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	72,91 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-07-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	81	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

Mini appartamento in affitto – SOLO CONTRATTI TRANSITORI<br />

L'immobile viene locato esclusivamente con contratto transitorio a persone che dispongano di una comprovata motivazione di transitorietà (ad esempio ragioni lavorative, familiari o necessità di un appoggio temporaneo durante la ristrutturazione della propria casa). Di conseguenza, non è previsto il trasferimento della residenza. <br />

L'unità si sviluppa al primo piano e dispone di un ingresso indipendente con portoncino blindato, scala privata e un pratico disimpegno d'ingresso.

All'interno si trova un'ampia zona giorno con finiture in legno, cucina a vista, riscaldamento a pavimento e affaccio su un terrazzo dotato di tenda sole elettrica.<br />

La zona notte comprende un comodo bagno dotato di vasca attrezzata con doccia idromassaggio (doppia funzione) e una grande camera da letto matrimoniale con accesso a una seconda terrazza.<br />

Al piano superiore si sviluppa una grande mansarda open space, adibita a seconda camera da letto, illuminata da lucernari Velux e riscaldata tramite termosifoni.<br />

Completa la proprietà un garage al piano interrato.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 850,00**

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

Immagini dell'immobile

