

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 000)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 12:45

Zona:	Castelnuovo del Garda	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	111,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	04-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	113	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 500,00		
Descrizione			

Ampio appartamento ristrutturato con tre camere, doppi servizi e garage doppio

In tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro di Castelnuovo, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di una palazzina composta da sole 12 unità abitative, servite da due distinti vani scala che garantiscono maggiore privacy e tranquillità.

L'abitazione si presenta in eccellenti condizioni grazie a un recente e radicale intervento di ristrutturazione che ha interessato l'intero appartamento, rendendolo una soluzione ideale per chi desidera entrare in casa senza dover affrontare alcun lavoro.

L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto al terrazzo. La zona notte offre tre camere da letto di ottime dimensioni, due spaziosi bagni completamente rinnovati a nuovo e un pratico ripostiglio.

Al piano interrato completa la proprietà un comodo garage doppio, ideale per due autovetture e per ulteriore spazio di deposito.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione completo e riscaldamento autonomo. La caldaia esterna è collocata in un apposito vano tecnico/ripostiglio che ospita anche la zona lavanderia.

****Punti di forza dell'immobile:**
**

* Ristrutturazione recente e completa;

* Nessun intervento da programmare;

* Tre camere da letto;

* Due bagni nuovi;

* Garage doppio;

* Climatizzazione completa;

* Riscaldamento autonomo;

* Zona tranquilla e vicina a tutti i servizi.

La soluzione perfetta per famiglie e per chi è alla ricerca di una casa moderna, funzionale e immediatamente abitabile.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

