First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8760)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:23

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | Trattativa riservata |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 30,47 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 148 | Anno costruzione: | 2025 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

SAN PIETRO - In pieno centro, sita in zona residenziale di nuova costruzione, proponiamo introvabile soluzione su unico livello con piscina interrata e corte di proprietà esclusiva. Questo ricercato immobile di recentissima edificazione si predispone grazie ai suoi spazi ad accogliere un nucleo famigliare numeroso, l' abitazione si compone infatti di: comodo ingresso su di una luminosa zona living open-space con cucina a vista e una suggestiva vetrata che si affaccia sulla zona piscina, un comodo bagno/lavanderia accessoriato con rifinito box doccia e un ripostiglio/cabina armadio. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un ampio bagno con box doccia e ulteriori 3 camere da letto. Dall' interno dell' abitazione è possibile accedere al garage esclusivo di 44mq. A completare questa casa da sogno troviamo un arioso salotto esterno affacciato sulla piscina interrata dotata di sistema a idrolisi e un ampia corte esclusiva di pertinenza sui 3 lati. DA VEDERE! <br />
<br />
APE - CLASSE A4 EP 30,47 kWh/mq anno <br />
Struttura del 2025 con isolamento a cappotto di cm 15, serramenti in pvc, zanzariere classiche e scuretti in pvc e alluminio, impianto fotovoltaico da 7. 1 kW con 10 kW di accumulo, impianto di climatizzazione con pompa di calore e tre split, tetto ventilato. Contattaci o passa a trovarci per tutte le ulteriori info su questo immobile!

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



