VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)			
Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:46			
Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 870.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	121,82 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	500	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

Nel luogo più autentico ed elegante di Oderzo, affacciata su una delle vie principali della città e inserita in un contesto residenziale di assoluto pregio, questa straordinaria villa indipendente rappresenta una rara opportunità per chi desidera abitare una dimora esclusiva, caratterizzata da ampi spazi, grande personalità architettonica e una posizione semplicemente impareggiabile.
Fin dal primo sguardo, la proprietà trasmette il fascino delle residenze signorili di un tempo, concepite per offrire comfort, rappresentanza e qualità della vita. La sua struttura importante, sviluppata su più livelli e circondata da spazi di pertinenza esclusivi, racconta una storia di eleganza e solidità costruttiva che ancora oggi conserva intatto tutto il suo valore.
Varcando la soglia, si percepisce immediatamente la sensazione di trovarsi in una casa fuori dal comune. Gli ambienti sono ampi, luminosi e distribuiti con grande armonia, creando un percorso abitativo fluido e accogliente. La zona giorno è il cuore pulsante della villa: un insieme di spazi dedicati alla convivialità, al relax e alla vita familiare, pensati per accogliere con naturale eleganza sia la quotidianità che gli eventi più importanti.
L'ampio soggiorno, impreziosito dalle generose dimensioni e dalla favorevole esposizione alla luce naturale, si presenta come un ambiente raffinato e accogliente, ideale per momenti di relax, incontri con gli amici o serate in famiglia. Accanto ad esso, un elegante salotto offre un'atmosfera più raccolta e riservata, perfetta come zona conversazione, area lettura o studio privato.
La zona pranzo, ben collegata agli altri ambienti della casa, è stata concepita per valorizzare il piacere dello stare insieme. Gli spazi consentono di ospitare comodamente numerosi commensali, rendendo ogni occasione speciale, dalle cene intime agli eventi più rappresentativi. La cucina, funzionale e ben organizzata, completa il piano terra con praticità e comfort, mantenendo al tempo stesso una perfetta integrazione con il resto dell'abitazione.
La distribuzione degli spazi evidenzia una progettazione attenta e razionale, capace di coniugare eleganza formale e vivibilità quotidiana. Ogni ambiente gode di una propria identità, pur inserendosi in un insieme armonioso e coerente.
Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, un'oasi di tranquillità e riservatezza pensata per garantire il massimo benessere a tutta la famiglia. Qui trovano spazio diverse camere da letto di generose dimensioni, caratterizzate da una piacevole luminosità e da una distribuzione che assicura comfort e privacy.
I bagni, funzionali e ben posizionati rispetto alle camere, contribuiscono a rendere il piano particolarmente pratico e confortevole. A completare questo livello vi è una splendida terrazza, autentico valore aggiunto della proprietà. Questo spazio esterno rappresenta un luogo privilegiato dove rilassarsi nelle belle giornate, organizzare momenti conviviali all'aperto o semplicemente godere della vista sui tetti e sull'atmosfera. Un elemento sempre più raro e ricercato nelle residenze situate in contesti urbani di pregio.
Il piano seminterrato amplia ulteriormente le potenzialità della villa grazie a una dotazione di spazi accessori davvero notevole. Qui trovano collocazione una cantina, diversi locali magazzino e i vani tecnici, ambienti che garantiscono una straordinaria versatilità di utilizzo. Questi spazi possono essere destinati a deposito, area hobby, collezioni, archivi, palestra privata, laboratorio creativo o ulteriori ambienti di servizio, rispondendo alle esigenze di una clientela moderna e dinamica.
Uno degli aspetti più affascinanti della proprietà è il perfetto equilibrio tra la riservatezza di una dimora indipendente e la comodità di una posizione centralissima. Vivere qui significa poter raggiungere a piedi i principali servizi, le boutique, i locali, i ristoranti, le scuole e le piazze storiche di Oderzo, godendo al contempo della tranquillità e dell'esclusività che solo una villa di questo livello può offrire.
La posizione conferisce all'immobile un valore aggiunto difficilmente replicabile. In un mercato immobiliare dove le grandi residenze indipendenti sono sempre più rare, questa proprietà si distingue per la combinazione di prestigio, ampiezza e potenziale. È la soluzione ideale per chi desidera una residenza di rappresentanza, per famiglie che ricercano spazi generosi senza rinunciare alle comodità urbane, oppure per chi desidera investire in un immobile destinato a mantenere nel tempo il proprio fascino e la propria importanza.
Questa villa non è semplicemente una casa, ma una dimora capace di raccontare uno stile di vita. Un luogo dove eleganza, storia, comfort e centralità si fondono in un'unica esperienza abitativa, offrendo il privilegio di vivere il centro di Oderzo da una prospettiva esclusiva e privilegiata. Una proprietà rara, destinata a chi sa riconoscere il valore autentico delle residenze di prestigio e desidera trasformare l'abitare in un'esperienza quotidiana di qualità e distinzione.

PREZZO: € 870.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO