Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 194)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Garda	Prezzo:	€ 519.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	320,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico con terreno e corte privata a pochi minuti dal centro di Garda
Immerso nella tranquillità della campagna gardesana e circondato dal verde, proponiamo in vendita un caratteristico rustico completamente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico e riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.
L'immobile si sviluppa su due livelli e conserva tutto il fascino delle tipiche abitazioni rurali, sapientemente valorizzato grazie a un'attenta ristrutturazione. Al piano terra troviamo tre locali distinti, due dei quali dotati di accesso indipendente dall'esterno, offrendo versatilità e molteplici possibilità di utilizzo. Al piano primo sono presenti ulteriori ambienti, uno dei quali con accesso a un caratteristico balconcino affacciato sul verde circostante.
Completano la proprietà una corte esclusiva antistante l'abitazione e un appezzamento di terreno adiacente, perfetti per godere della tranquillità della natura, creare un'area relax all'aperto o coltivare uno spazio verde privato.
La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: una zona tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza dal centro di Garda e da tutti i principali servizi.
FOTOGRAFIE REALIZZATE CON INTELLIGENZA ARTIFICIALE

PREZZO: € 519.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO