

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1227)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 06:04

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 114.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	55	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

### Descrizione

Bilocale situato al secondo piano con ascensore, perfettamente posizionato a ridosso del centro storico di Rubiera. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata, senza rinunciare alla praticità della vita moderna.<br />

<br />

L'appartamento si sviluppa su 55 m<sup>2</sup> commerciali e 40 m<sup>2</sup> calpestabili, offrendo spazi intelligentemente organizzati. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno con angolo cottura integrato, ideale per chi ama la convivialità. Un pratico disimpegno facilita la circolazione interna, mentre la luminosa camera da letto matrimoniale garantisce il massimo comfort. Il bagno finestrato assicura una piacevole ventilazione naturale.<br />

<br />

Le dotazioni sono complete e pensate per il tuo benessere: armadi a muro per ottimizzare lo spazio, una cantina per le tue necessità di stoccaggio, e l'autorimessa al piano interrato inclusa nel prezzo. L'orientamento Ovest regala una bellissima illuminazione naturale durante il pomeriggio.<br />

<br />

Costruito nel 2004 e mantenuto in buono stato, l'immobile è completamente accessibile alle persone con mobilità ridotta, con accesso adattato e riscaldamento autonomo (caldaia appena sostituita). L'arredamento è già incluso nel prezzo di vendita.<br />

<br />

Venduto libero a rogito, questo appartamento rappresenta un investimento intelligente nel cuore di Rubiera. Non perdere questa occasione!<br />

<br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 114.000,00**

Immagini dell'immobile

Rubiera Case di Borsari N.

Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera

P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

