

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 630)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 06:15

Zona:	Monza Triante	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	106	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		

### Descrizione

In contesto residenziale ben tenuto, proponiamo appartamento particolarmente luminoso situato al primo piano di un elegante condominio in klinker edificato tra gli anni '60 e '70, dotato di ascensore e in buono stato conservativo.<br />

L'abitazione gode di una favorevole doppia esposizione Est/Ovest, che assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La superficie interna è ben distribuita e si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone, cucinotto finestrato, tre camere da letto di generose dimensioni, disimpegno nella zona notte e bagno finestrato.<br />

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box auto singolo, disponibile separatamente al prezzo di € 25.000.<br />

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze abitative. La distribuzione degli spazi offre inoltre interessanti possibilità di riorganizzazione interna, inclusa la realizzazione di un secondo bagno, valorizzando ulteriormente il potenziale dell'immobile.<br />

Una soluzione ideale per famiglie e per chi è alla ricerca di un'abitazione ampia, luminosa e da modellare su misura.<br />

Libero subito!

**PREZZO: € 225.000,00**

Immagini dell'immobile

