

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 465)**

Stampa per cliente - Data: 14-06-2026 15:06

Zona:	Rio Saliceto	Prezzo:	€ 73.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	84,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	57	Anno costruzione:	2013
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

CARPI-MIGLIARINA In piccola palazzina di recente costruzione, vi proponiamo bellissimo monolocale posto al primo piano senza ascensore. Molto luminoso, gode della vista sulla campagna. E' dotato di un grande bagno con box doccia e spazio per lavatrice. Dalle due porte-finestre, si accede al terrazzo che si presta per poter mangiare all'aperto o semplicemente godere della tranquillità data dalla zona non trafficata. Completa la proprietà, un garage al piano terra ed un posto auto all'interno dell'area cortiliva. Ottima opportunità come acquisto prima casa, o da mettere a reddito.

**PREZZO: € 73.000,00**

Immagini dell'immobile

