VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Oderzo	Prezzo:	€ 152.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	83	Anno costruzione:	1997
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

A Piavon, frazione del comune di Oderzo, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un interessante appartamento disposto su due livelli, ideale per chi cerca spazi funzionali e una soluzione abitativa moderna e accogliente. L'immobile si trova al primo e ultimo piano di una palazzina composta da 12 unità abitative, inserita in un contesto ordinato e piacevole, arricchito da un giardino condominiale. A completare la proprietà troviamo un comodo garage e una cantina, perfetti per garantire spazio aggiuntivo e praticità nella gestione della casa, oltre a un piccolo giardino ad uso esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento si sviluppa in duplex, offrendo una distribuzione degli ambienti pratica e ben organizzata. Al primo livello si apre una luminosa zona giorno in open space, con cucina e soggiorno integrati, uno spazio conviviale perfetto per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. Da qui si accede a una terrazza vivibile. Sempre su questo piano troviamo una camera matrimoniale e un bagno finestrato dotato di vasca. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, caratterizzata da un'atmosfera più intima e riservata. Qui troviamo una seconda camera matrimoniale, un bagno con doccia e due terrazzini, che donano ulteriore luminosità agli ambienti e offrono piacevoli spazi esterni privati. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione versatile, con spazi ben distribuiti su due livelli, completa di accessori fondamentali come garage e cantina, e con la comodità di uno spazio verde sia privato che condominiale. Il prezzo richiesto è di €152.000, una proposta interessante per chi cerca una casa completa, funzionale e inserita in un contesto tranquillo ma ben collegato

PREZZO: € 152.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

VOGEL BEITIA GASTON
via Giuseppe Garibaldi 12 - 31046 - Oderzo
P.IVA: 04620390270 TEL: 04221264906 FAX: 3534806654





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO