

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1232)

Stampa per cliente - Data: 14-06-2026 04:42

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	245,58 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	245	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Casa Singola Libera su Quattro Lati

Scopri questa casa indipendente completamente libera su quattro lati. Con una metratura commerciale di 245 m² e 218 m² calpestabili, questa proprietà offre ampi spazi abitativi distribuiti su due livelli. L'immobile è composto da ben 8 locali e 2 bagni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi generosi e versatili.

Il piano terra accoglie un disimpegno/ingresso che introduce a una cucina abitabile luminosa, ideale per i momenti conviviali. L'ampio soggiorno garantisce comfort e luminosità, mentre due camere da letto offrono riposo tranquillo. Completa il piano un bagno funzionale e un pratico ripostiglio per l'organizzazione domestica. Il primo piano ospita quattro camere da letto matrimoniali, perfette per accogliere ospiti o per famiglie estese, servite da un ulteriore bagno e da un terrazzo.

Questa casa singola vanta un giardino privato di circa 250 m².

L'immobile presenta una possibilità di ricavare due unità abitative indipendenti, ideale per investimenti o per ospitare familiari mantenendo privacy.

Due garage comunicanti e ulteriori posti auto/area parcheggio nelle pertinenze assicurano comodità di parcheggio. Una cantina completa la dotazione, perfetta per conservare vini o oggetti stagionali.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 330.000,00

Immagini dell'immobile

